



In partnership con



gas e luce



**PENSIAMO A TUTTO NOI**

**SUPPORTO  
TECNICO**

**REALIZZAZIONE DEI LAVORI  
CON LE TECNICHE COSTRUTTIVE  
PIÙ EVOLUTE DEL MERCATO**

**ACQUISIZIONE DI TUTTE  
LE DETRAZIONI FISCALI**

**SUPERBONUS  
110%**

**SUPPORTO  
ALL'AMMINISTRATORE ED AL PRIVATO  
PER LE PRATICHE AMMINISTRATIVE**

**COMUNICAZIONI  
ALL'ENEA**

## LA NOSTRA PROPOSTA

La proposta della **F.Ili Pierro s.r.l.**, **General contractor di ENI Gas e Luce SPA** e di **Harley Dickinson**, società affermate a livello nazionale ed internazionale, riguardante la riqualificazione energetica e sismica dei fabbricati esistenti.

### **BONUS INCENTIVI E DETRAZIONI FISCALI 110% ECOBONUS / SISMABONUS**

Con la **cessione del credito di imposta** il Condominio ottiene sin da subito i seguenti benefici fiscali, senza doverli ripartire in rate annuali.

**Detrazioni fiscali al 110%  
per interventi di riqualificazione energetica o  
per l'adozione di misure antisismiche.**

Grazie alla nostra attività,  
il Condominio otterrà uno sconto pari all'intero importo dei lavori, ovvero, pagherà una quota pari a **0**, per l'intera attività!

Nella nostra proposta sono incluse, non solo le lavorazioni standard previste per la ristrutturazione del Condominio, ma anche un miglioramento del progetto, con l'aggiunta di alcune lavorazioni indispensabili per la riqualificazione energetica del fabbricato.

Utilizzeremo prodotti naturali per i lavori del Condominio, come i pannelli isolanti, ridurremo sensibilmente i costi di riscaldamento e raffrescamento degli ambienti e, soprattutto, cambieremo lo stile di vita dei condomini attraverso l'installazione, **senza nessun esborso economico da parte del Condominio.**

**CASE GREEN  
E SICURE**



**Con con CappottoMio  
di Eni gas e luce  
riduci i consumi,  
aumenti il comfort  
e rendi lo stabile  
più sicuro.**

# CAPPOTTO TERMICO

Interventi di isolamento termico  
delle superfici verticali e orizzontali



## FOTOVOLTAICO

Installazione dell'impianto fotovoltaico condominiale con batterie di accumulo



Sostituzione o installazione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti e caldaie a condensazione

## INFISSI

Sostituzione dei vecchi infissi di tutte le unità immobiliari con infissi a taglio termico con sistemi innovativi di ventilazione



## COLONNINA RICARICA VEICOLI ELETTRICI

Installazione colonnina per la ricarica delle auto, moto e bici elettriche



## DETRAZIONI POSSIBILI

Gli interventi effettuati, dovranno assicurare, nel loro complesso, il **miglioramento di almeno 2 classi energetiche dell'edificio**, ovvero - se possibile - il conseguimento della classe energetica più alta, da dimostrare mediante l'attestazione di prestazione energetica (APE), ante e post intervento, rilasciato da tecnico abilitato, asseveratore.

## INTERVENTI POSSIBILI

- **Interventi di isolamento termico** delle superfici opache verticali e orizzontali che interessano l'involucro dell'edificio per oltre il 25% della superficie disperdente lorda. Tale detrazione è calcolata su un **tetto di spesa massimo di 40.000 euro** moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio da due a otto unità; **30.000 euro** moltiplicando per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici composti da più di otto unità immobiliari. I materiali isolanti utilizzati devono rispettare i Criteri Ambientali Minimi - CAM (ex DM 11 ottobre 2017);
- Interventi sulle parti comuni degli edifici per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con **impianti centralizzati per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria a condensazione**, con efficienza almeno pari alla classe A di prodotto prevista dal regolamento UE 811/2013, a **pompa di calore**, inclusi gli impianti ibridi o geotermici, anche abbinati all'installazione di impianti fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo (anch'essi oggetto del superbonus 110%), o con impianti di microgenerazione o a collettori solari. La detrazione è calcolata su un **tetto di spesa massimo di 20.000 euro** moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici composti fino a otto unità immobiliari ovvero euro 15.000 moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici composti da più di otto unità immobiliari;
- Interventi sugli edifici unifamiliari per la sostituzione degli **impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria a pompa di calore**, inclusi gli impianti ibridi o geotermici, anche abbinati all'installazione di impianti fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo, o con impianti di microgenerazione. La detrazione è calcolata su un **tetto di spesa massimo di 30.000 euro**.
- **Interventi di efficientamento energetico** di cui all'articolo 14 del decreto-legge n.63 del 2013, eseguiti congiuntamente ad almeno uno dei precedenti interventi e **che assicurano il miglioramento di almeno due classi energetiche** ovvero, se non possibile, il conseguimento della classe energetica più alta. La detrazione è calcolata in base ai limiti di spesa previsti per ciascun intervento.
- **Installazione di impianti fotovoltaici** connessi alla rete elettrica su edifici fino ad un ammontare complessivo delle spese non superiore dell'impianto solare fotovoltaico eseguita congiuntamente ad uno degli interventi di isolamento termico delle superfici opache o di sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti o di riduzione del rischio sismico precedentemente elencati; La detrazione è calcolata su un **tetto di spesa massimo 48.000 euro** e comunque nel limite di spesa di euro 2.400 per ogni KW di potenza nominale. In caso di interventi di cui all'articolo 3, comma1, lettere d),e) ed f) DEL dpr n.380 del 2001 il limite di spesa è ridotto ad euro 1.600 per ogni KW di potenza nominale.
- **Installazione di sistemi di accumulo integrati** negli impianti solari fotovoltaici agevolati. La detrazione è calcolata su un tetto di spesa massimo di euro 1.000 per ogni kWh di capacità di accumulo, nel limite complessivo di spesa di 48.000 euro e , comunque di 2.400 euro per ogni kW di potenza nominale dell'impianto.
- **Installazione di infrastrutture per la ricarica dei veicoli elettrici** negli edifici a condizione che sia effettuata congiuntamente ad uno degli interventi di isolamento termico delle superfici opache o di sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti, sopra indicati; La detrazione è calcolata su un **tetto di spesa massimo di 3.000 euro**.

**Inoltre è da specificare che nell'offerta, a carico dei condomini, che corrisponde in € 0 se rientrante nei massimali di spesa, sono compresi gli oneri tecnici ed amministrativi e l'IVA sui lavori e sulle spese tecniche ed amministrative.**

**La nostra proposta comprende assistenza dedicata: dalla fase istruttoria, alla delibera assembleare di approvazione, al controllo della regolarità amministrativa, contabile e tecnica.**

**Grazie all'attività congiunta con i nostri partner, saremo in grado di assicurare il buon esito della cessione, con il riconoscimento degli sgravi a favore del committente e mediante attività di controllo sulla corretta esecuzione dei lavori.**

Per avere maggiori informazioni e concordare un appuntamento con il nostro staff:

**Geom. Francesco Pierro**  
Tel. 347 92 50 786  
Resp. F.Ili Pierro s.r.l.

**Ing. Giovanni Di Iaconi**  
Tel. 328 20 37 33  
Gestore Campania di Harley Dickinson



# F.lli Pierro s.r.l.

Azienda certificata SOA cat. 0G1-0G3-0G6-0G8-0G13-0S1-0S23  
Azienda dotata di Sistema Gestione per la Qualità - Uni En Iso 9001  
Cert. ambientale ISO 14001 - Cert. per la Sicurezza e Salute dei lavoratori ISO 45001  
Iscrizione Albo Nazionale Gestori Ambientali SEZIONE REGIONE CAMPANIA cat. 4D/5F  
Impianto di messa in riserva di rifiuti speciali non pericolosi autorizzato con decreto nr 181 del 03/09/2018

- Demolizioni
- Fornitura inerti
- Nolo macchine e carrellone
- Scavi e Movimento terra
- Riqualificazione energetica
- Scavi archeologici
- Smaltimento rifiuti
- Trasporto conto terzi
- Lavori stradali
- Impianti fognari
- Parcheggi e Aree di sosta
- Manutenzione viadotti
- Ripristino dissesti idreologici
- Costruzioni di edifici civili e industriali

F.lli Pierro s.r.l.

Sede legale: via Macchione, 77 - 84084 Fisciano (SA)  
P.Iva IT00526400650 Cap. Sociale i.v.: € 400.000

Tel/Fax: 089 879101  
pec: [fratellipierro@pec.it](mailto:fratellipierro@pec.it)

[www.fratellipierro.it](http://www.fratellipierro.it)  
[info@fratellipierro.it](mailto:info@fratellipierro.it)



**ECONOMIA CIRCOLARE  
IN EDILIZIA**  
Recupero, Riciclo, Riuso  
PIERRO GROUP